

Договор аренды земельного участка

г. Владимир

12 октября 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Строй», именуемое далее «Арендодатель», в лице директора Общества Ильина Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ВладГлавСтрой», именуемое далее «Арендатор», в лице директора Общества Шохина Дениса Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование (аренду):

- земельный участок кадастровый номер 33:22:032246:346 из категории земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: многоквартирные жилые дома количество этажей 9-17; встроенные объекты розничной торговли, парикмахерские, фотоателье; детские дошкольные учреждения; трансформаторные подстанции, шкафные газорегуляторные пункты, площадью 3 609 кв. м., находящийся по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Добросельская, земельный участок расположен примерно в 51 м на северо-восток от дома 186а, далее - «Земельный участок» или «Участок».

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Цель аренды Участка – строительство многоквартирного жилого дома на основании выданного разрешения на строительство.

1.4. Указанный в п.1.1. настоящего договора Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным УФРС государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области 26.06.2016г. (запись о регистрации № 33-33/001-33/001/012/2015-6745/1).

1.5. Срок аренды определяется с момента подписания сторонами настоящего договора и действует до 12 октября 2020г.

1.6. Срок действия Договора определяется с момента его подписания и до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

2. Права и обязанности Арендодателя.

2.1. Арендодатель имеет право:

- в любое время осуществить проверку порядка использования Арендатором Участком в соответствии с условиями настоящего договора;

- изменить или расторгнуть Договор в случае невыполнения Арендатором условий настоящего Договора, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

2.1. Арендодатель обязан:

- безвозмездно оказывать содействие при оформлении Арендатором необходимых для осуществления последним документов

- безвозмездно передать в общую долевую собственность собственников каждого отдельного многоквартирного дома находящийся под ним земельный участок.

3. Права и обязанности Арендатора.

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать Участки в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- изменить или расторгнуть договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

3.2. Арендатор обязан:

Арендодатель



Арендатор

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка от 12.10.2016г.

K11.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 1000 от 15.06.2015г. № 33/202/15-169535		2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
1	Кадастровый номер	33:22:032246:346			
4	Сторона участка	Земельного участка:			

5 Масштаб

Ведущий инженер

(подпись)

М.П.

(подпись)

Е.С. Свищунова

(подпись)

Е.С. Свищунова

(подпись)

Арендодатель:
ООО «Инвест-Строй»

Арендатор:
ООО «ВладГлавСтрой»

Директор

Д.Б. ШОХИН



