Договор аренды земельного участка

г. Владимир

12 октября 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Строй», именуемое далее «Арендодатель», в лице директора Общества Ильина Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

«ВладГлавСтрой», именуемое далее Общество с ограниченной ответственностью «Арендатор», в лице директора Общества Шохина Дениса Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование

(аренду):

- земельный участок кадастровый номер 33:22:032246:346 из категории земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: многоквартирные жилые дома количество этажей 9-17; встроенные объекты розничной торговли, парикмахерские, фотоателье; детские дошкольные учреждения; трансформаторные подстанции, шкафные газорегуляторные пункты, площадью 3 609 кв. м., находящийся по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Добросельская, земельный участок расположен примерно в 51 м на северо-восток от дома 186a, далее - «Земельный участок» или «Участок».

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного

участка (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Цель аренды Участка - строительство многоквартирного жилого дома на основании выданного разрешения на строительство.

1.4. Указанный в п.1.1. настоящего договора Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным УФРС государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области 26.06.2016г. (запись о регистрации $N_{\odot} 33 - 33/001 - 33/001/012/2015 - 6745/1).$

1.5. Срок аренды определяется с момента подписания сторонами настоящего

договора и действует до 12 октября 2020г.

1.6. Срок действия Договора определяется с момента его подписания и до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

2. Права и обязанности Арендодателя.

2.1. Арендодатель имеет право:

- в любое время осуществить проверку порядка использования Арендатором

Участком в соответствии с условиями настоящего договора;

- изменить или расторгнуть Договор в случае невыполнения Арендатором условий в случаях, предусмотренных действующим а также настоящего Договора, законодательством;

2.1. Арендодатель обязан:

- безвозмездно оказывать содействие при оформлении Арендатором необходимых для осуществления последним документов

- безвозмездно передать в общую долевую собственность собственников каждого отдельного многоэтажного дома находящийся под ним земельный участок.

3. Права и обязанности Арендатора.

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать Участки в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- изменить или расторгнуть договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

3.2. Арендатор обязан:

Bund- / Mexica A. E. Арендатор

Арендодатель

писку

язань счетал мнение

ры по ях по нескую

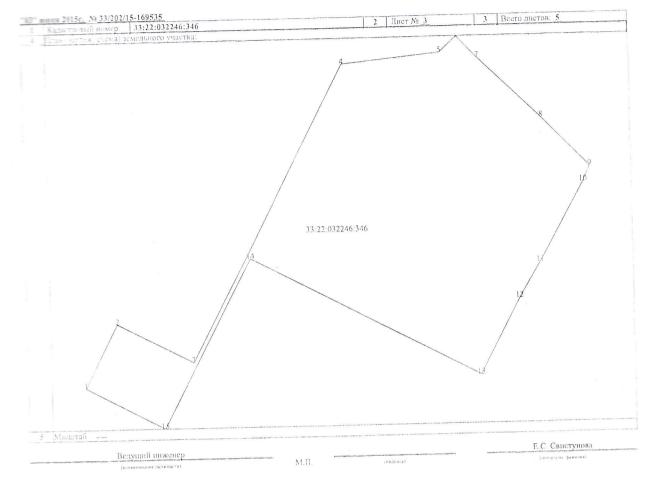
ковук гретий

хин

Приможение № 1 к договору аренды земельного участка от 12.10.2016г.

K11.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Арендодатель:

000 «Инвест-Строй»

Арендатор:

ООО «ВладГлавСтрой»

Директор

Д.Б. Шохин

A. E.

Quel- Mexus Q. 6.



ПРОШИТО

ПРОНУМЕРОВАНО

И (КИКД) лист

Ильин Д.А.