

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г. Владимир

"07" ноября 2016 год

## Информация о застройщике

1	Фирменное наименование, место нахождения, режим работы.	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ВладГлавСтрой" Сокращенное фирменное наименование: ООО "ВладГлавСтрой" Юридический адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 5А, помещение 504 Фактический адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 5А, помещение 504 Телефон: +7 920 900 51 11 e-mail: denja220@mail.ru Генеральный директор: Шохин Денис Борисович Режим работы: с 9-00 до 17-00, выходные дни – суббота, воскресенье Учредители общества: Шохин Денис Борисович (50%) Виноградов Алексей Александрович (25%) Грибанова Татьяна Владимировна (25%)
2	Документы о государственной регистрации.	ОГРН 1163328064932, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 33 № 002050695 выдано 15.09.2016 Инспекция Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Владимира.
3	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение 3-х предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.	-
4	Финансовый результат текущего года.	Финансовый результат: 0 руб. АКТИВ: - Дебиторская задолженность: 5 538 130 руб. - Денежные средства: 5 572 145 руб. ПАССИВ: - Заемные средства: 11 100 275 руб. - Уставный капитал: 10 000 руб.
5	О виде лицензируемой деятельности.	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Вектор" (ООО "Строй-Вектор"), Свидетельство № С-01-1289-3328480219 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано на основании Протокола Правления №5 от 02 февраля 2012 года.

## Информация о проекте строительства

1	Цель проекта строительства.	Строительство многоквартирного жилого дома.
2	Этапы и сроки его реализации.	Проектом предусмотрена 1 очередь строительства. Этапы строительства: 1 очередь строительства - 1 подъезд.
3	Результаты государственной экспертизы проектной документации.	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-3-0132-16 выдано 19.10.2016 года ООО «Строительная Экспертиза».
4	Разрешение на строительство.	№ 33-RU33301000-265-2016 от 25.10.2016г.

5	Информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства	Договор аренды земельного участка от 12.10.2016г. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома количество этажей 9-17; встроенные объекты розничной торговли, парикмахерские, фотоателье; детские дошкольные учреждения; трансформаторные подстанции, шкафные газорегуляторные пункты. Общая площадь земельного участка 3 609 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, земельный участок расположен примерно в 51 м на северо-восток от дома 186а по ул. Добросельской.
6	Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	Адрес (местоположение) дома: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир, земельный участок расположен примерно в 51 м на северо-восток от дома 186а по ул. Добросельской. Описание дома: многоквартирный одноподъездный жилой дом. Общая площадь квартир – 9 450 кв.м., количество квартир - 216, количество этажей – 18. Инженерное обеспечение дома: водопровод, канализация, электричество, газ. Источник теплоснабжения – газовая крышная котельная.
7	Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Количество подъездов – 1. Общее количество квартир – 216. Общая площадь квартир – 9 450 кв.м. Площадь участка – 3 609 кв.м. Площадь застройки – 830 кв.м.
8	Функциональное назначение нежилых помещений.	-
9	Состав общего имущества дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.	Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования.
10	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома 4 квартал 2019 года. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта – в соответствии с градостроительным кодексом РФ.
11	Возможные финансовые прочие риски: кризисные явления в экономике, повышение цен на энергоносители.	Мерами снижения финансовых рисков являются рациональный маркетинг, оптимизация затрат, и как следствие – снижение себестоимости 1 кв.м; грамотное планирование хозяйственной и финансово-инвестиционной деятельности компании. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если оно оказалось невозможным вследствие изменений или выхода новых нормативных актов, принятых государственными органами, и наступления обязательств непреодолимой силы (военные действия, эпидемии, пожары,

		природные катастрофы и т.д.).
12	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики).	Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Вектор" (ООО "Строй-Вектор").
13	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Нет.
14	Исполнение обязательств Застройщика по договору обеспечивается неустойкой в случае нарушений условий договора.	Настоящая проектная декларация составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от "30" декабря 2004г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Директор ООО "ВладГлавСтрой"



Шокин Д.Б.